**Услуги оказываемые непосредственно УК-ООО «Жилсервис»**

Согласно п.10 Постановления № 731 от 23.09.2010г.

**Услуги**

**Оказываемые непосредственно УК- ООО «Жилсервис» в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в правилах содержания общего имущества В МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491**

1. ***Управление****.*

***2.Содержание Общего имущества.***

1. *Проведение технических осмотров Общего имущества, в том числе отдельных элементов и помещений.*
2. *Проведение профилактических работ, не относящихся к Текущему ремонту, по итогам технических осмотров Общего имущества.*
3. *Текущий ремонт кровли Общего имущества.*

*2.4.Текущий ремонт подъездов Общего имущества.*

***3. Техническое обслуживание, общих коммуникаций, технических устройств (системаи сети отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, водо-запорной и регулирующей арматуры, сантехнические приборы, дымоходы и газоходы), и приборов учета.***

1. *Проведение работ в соответствии с планом годового технического обслуживания.*
2. *На оборудовании, относящемуся к Общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системах отопления, водопровода и канализации): уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков.*
3. *Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водо-запорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов.*

*3.4 Проведение проверок, контроль работы, вентилей, задвижек, регулирующих кранов.*

1. *Контроль сроков испытаний и проверок контрольно-измерительных приборов.*
2. *Ведение учета показания обще домовых коммерческих счетчиков учета воды, при их наличии.*
3. *Выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений обще домовых инженерных систем.*
4. *Проведение работ по наладке системы отопления.*
5. *Промывка приборов теплосъема и сетей отопления.*
6. *Гидравлическое испытание системы отопления.*
7. *Осмотр, проведение прочисток канализационных выпусков.*
8. *Проверка герметичности системы бытовой канализации.*
9. *Проведение планово-предупредительного ремонта.*
10. *Обслуживание вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений.*
11. *Контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования, проверка сопротивления системы молнии защиты.*

*3.16.Контроль работы электросчетчиков коммерческого и технического учета, обще домовых приборов учета.*

***4. Содержание придомовой территории, включая уборку и другие работы по  
обеспечению санитарного состояния.***

*4.1. Уборка придомовой территории/летний период:*

*- подметание территории, уборка мусора, листьев.*

*- уход за газонами, скашивание травы.*

*- прочистка решеток ливневой канализации*

*4.2. Уборка придомовой территории/зимний период (для домов с этажностью 5)*

*- ручная уборка территории от снега*

*- укладка свежевыпавшего снега в кучи и валы*

*- удаление снега и наледи вручную*

***2. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом Общего имущества****.*

*1. Фундаменты.*

1. *Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов.*
2. *Восстановление входов в подвалы.*

*2. Стены и фасады.*

1. *Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада.*
2. *Восстановление участков штукатурки и облицовки.*

*3. Крыши*

1. *Ремонт отдельных участков кровли.*
2. *Ремонт участков покрытий парапета, ограждений.*
3. *Ремонт и замена отдельных участков рулонных покрытий.*
4. *Прочистка приемных воронок водостоков.*
5. *Ремонт примыканий гидроизоляции к парапету и выступающим конструкциям.*

*4. Оконные и дверные заполнения.*

1. *Восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.*
2. *Ремонт и замена дверных пружин, упоров.*

***5. Лестницы, переходные балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды,  
подвалы.***

1. *Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.*
2. *Частичная замена и укрепление металлических перил.*
3. *Ремонт отдельных элементов крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы.*

***6. Внутренняя система отопления, водопровода и канализации.***

1. *Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий.*
2. *Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров.*
3. *На обще домовом оборудовании: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуры. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры.*
4. *Проведение необходимого ремонта для устранения выявленных неисправностей.*

***7. Система электроснабжения.***

1. *Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы.*
2. *Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях.*

***8. Система газоснабжения.***

*8.1.Текущий ремонт системы газоснабжения от точки подключения к внешним сетям (эксплуатационной ответственности) до оконечных устройств газового оборудования.*

*Проведение осмотра, технические и профилактические работы:*

*- замена и восстановление креплений*

*- окраска газопроводов, запорной и регулирующей арматуры*