

**Предприятие:**

**Управляющая компания ООО «Жилсервис»**

**Отрасль:**

**Расчет экономически обоснованного тарифа  
на содержание и ремонт жилья на 2015год.**

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Код строки	10-мес. 2014г.	Прогноз 2015г.	Себестоимость 1м <sup>2</sup>	Утверждаемый прогноз 2015г.	Утверждаемая себестоимость 2015г.
	<b>I Натуральные показатели (тыс.кв.м.)</b>						
1.	Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь	0100	72555,57	72555,57			
2.	Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	0200					
	<b>II Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (... руб.)</b>						
3.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	0300	<b>1252818,45</b>	<b>1522449,74</b>	<b>1,75</b>	<b>1522449,74</b>	<b>1,75</b>
	в т.ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт	0310	793545,53	952254,64	1,09	952254,64	1,09
	Отчисления на соц. нужды	0320	160296,20	192355,44	0,22	192355,44	0,22
	Материалы	0330	206283,73	262392,90	0,30	262392,90	0,30
	Прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	0340	92692,99	115446,76	0,13	115446,76	0,13
4.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	0400	<b>1353055,50</b>	<b>1643409,93</b>	<b>1,89</b>	<b>1643409,93</b>	<b>1,89</b>
	в т.ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт	0410	867531,73	1041038,08	1,20	1041038,08	1,20
	Отчисления на соц. нужды	0420	175241,41	210289,69	0,24	210289,69	0,24
	Материалы	0430	173670,30	220908,62	0,25	220908,62	0,25
	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	0440	136612,06	171173,54	0,20	171173,54	0,20
5.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>	0500	<b>621828,03</b>	<b>746926,10</b>	<b>0,86</b>	<b>746926,10</b>	<b>0,86</b>
	Затраты на оплату труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием	0510	508864,42	610637,30	0,70	610637,30	0,70
	Отчисления на соц. нужды	0520	102790,61	123348,74	0,14	123348,74	0,14
	Материалы	0530	10173,00	12940,06	0,01	12940,06	0,01
6.	<b>Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния</b>	<b>0560</b>	<b>895417,23</b>	<b>1045751,66</b>	<b>1,20</b>	<b>1045751,66</b>	<b>1,20</b>
	в т.ч. з/плата	0570	367499,85	440999,82	0,51	440999,82	0,51

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Код строки	10-мес. 2014г.	Прогноз 2015г.	Себестоимость 1м <sup>2</sup>	Утверждаемый прогноз 2015г.	Утверждаемая себестоимость 2015г.
	отчисления на соц. нужды	0580	74234,97	89081,96	0,10	89081,96	0,10
	прочие расходы	0590	453682,41	515669,88	0,59	515669,88	0,59
7.	Услуги сторонних организаций ТБО	0550	188510,40	239785,23	0,28	239785,23	0,28
8.	Ремонт жилья	0600	-	-	-	-	-
9.	Прочие прямые затраты	0700	1974251,78	2369102,13	2,72	2369102,13	2,72
	В т.ч. з/плата	0710	1642472,36	1970966,83	2,26	1970966,83	2,26
	Отчисления на соц нужды	0720	331779,42	398135,30	0,46	398135,30	0,46
	Другие расходы	0730					
10.	Общие эксплуатационные расходы	0800	883942,27	1347667,30	1,55	1347667,30	1,55
	ИТОГО расходов по эксплуатации (ст.0300+0400+0500+0600+0700)	1000					
11.	Внеэксплуатационные расходы	1100					
12.	ВСЕГО расходов по полной себестоимости	1200	7169823,66	8915092,08		8915092,09	10,24
13.	Себестоимость содержания и ремонта 1м2 общей площади жилья	1300	9,88	10,24	10,24	10,24	10,24
14.	Себестоимость технического обслуживания газопроводов, являющихся коммуникациями общего пользования	1400	0,30	0,32	0,32	0,32	0,32
	Всего себестоимость содерж. и рем. 1м2	1401	10,19	10,56	10,56	10,56	10,56
15.	Всего доходов	1500					
	В т.ч. отчисления	1510					
16.	Справочно: ЭОТ	1600					
17.	Тариф для населения	1700					

Директор ООО «Жилсервис»

В.М.Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С.Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



## РАСЧЕТ №1

### "Ремонт конструктивных элементов жилых зданий"

**Фактически за**  
**10 месяцев 2014 г.**

**Прогноз на 2015 год.**  
**(Факт 10мес/10х12 х 106%)**

**Утверждаемый**  
**прогноз**

**1.Заработная плата**

Мастера( 1 чел.)и  
рабочих (6 чел.) - **793545,53**

Заработная плата

Мастера( 1 чел.)и  
рабочих (6 чел.) -  $952254,64 \times 100\% = 952254,64$

**952254,64**

**2.Отчисления**

в фонды(20,2%)- **160296,20**

Отчисления в

фонды(20,2%)-  $952254,64 \times 20,2\% = 192355,44$

**192355,44**

**3.Материалы:**

Материалы для  
текущего ремонта- **206283,73**

Материалы для  
текущего ремонта-  $247540,48 \times 106\% = 262392,90$

**262392,90**

**4.Прочие прямые расходы**

ГСМ- (10мес.)= 67004,99

ГСМ-  $80405,99 \times 105\% = 84426,29$

**84426,29**

Запчасти, масло-  
1397х 10мес= 13970,00

Запчасти, масло-  
13970/10мес х 12 =  $16764 \times 106\% = 17769,84$

**17769,84**

Преобретение спец.  
одежды - 7805,00  
1115 х 7 чел.=

Преобретение спец.  
одежды -  $7805 \times 106,0\% = 8273,30$

**8273,30**

Малоценные  
быстроизнашивающи  
еся предметы- 3913,00

Малоценные  
быстроизнашиваю  
щиеся предметы-  $4695,6 \times 106,0\% = 4977,34$

**4977,34**

**Итого: 92692,99**

**Итого: 115446,76**

**115446,76**

Директор УК- ООО"Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С.Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



## РАСЧЕТ №2

### "Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования"

**Фактически за**  
**10 месяцев 2014 г.**

**Прогноз на 2015 год.**  
**(Факт 10мес/10х12 х 106%)**

**Утверждаем**  
**ый прогноз**

**1. Заработная плата**  
Мастера (1 чел.) и  
рабочих (6 чел.) -

**867531,73**

Заработная плата  
Мастера (1 чел.) и  
рабочих (6 чел.) -

1041038,08 x 100% = 1041038,08

**1041038,08**

**2. Отчисления в**  
фонды(20,2%)-

**175241,41**

Отчисления в  
фонды(20,2%)-

1041038,08 x 20,2% = 210289,69

**210289,69**

### **3. Материалы:**

Материалы для  
текущего ремонта-

**173670,30**

Материалы для  
текущего ремонта-

208404 x 106% = 220908,62

**220908,62**

### **4. Прочие прямые расходы**

ГСМ- 109229,06

ГСМ- 131074,87 x 106% = 138939,36

**138939,36**

Запчасти, масло-  
1022 x 10мес= 10220,00

Запчасти, масло-  
10220/10мес x 12 = 12264 x 106% = 12999,84

**12999,84**

Преобретение спец.  
одежды - 12250,00  
1750 x 7чел. =

Преобретение спец.  
одежды-

12250,00 x 106% = 12985,00

**12985,00**

Малоценные  
быстроизнашивающие  
ся предметы- 4913,00

Малоценные  
быстроизнашиваю-  
щиеся предметы- 5895,60 x 106% = 6249,34

**6249,34**

**Итого: 136612,06**

**Итого: 171173,54**

**171173,54**

Директор УК- ООО "Жилсервис"

Гл. бухгалтер

Экономист



В.М. Дубинин

А.С. Мироненко

Н.В. Сергеева

РАСЧЕТ №3

**"Благоустройство и обеспечение санитарного состояния  
жилых зданий и придомовых территорий"**

**Фактически за  
10 месяцев 2014 г.**

**Прогноз на 2015 год.  
(Факт 10мес/10х12 х 106%)**

**Утвержда  
емый  
прогноз**

**1.Заработная плата**

Рабочих по  
благоустройству  
территорий( 8 чел.)- **508864,42**

**1.Заработная плата**

Рабочих по  
благоустройству  
территорий( 8 чел.)- 610637,30 х 100% = **610637,30** **610637,30**

**2.Отчисления  
в фонды(20,2%)- 102790,61**

Отчисления в  
фонды(20,2%)- 610637,30 х 20,2% = **123348,74** **123348,74**

**3.Материалы: 10173,00**

**3.Материалы: 12207,6 х 106% = 12940,06** **12940,06**

Директор УК- ООО"Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С.Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



## РАСЧЕТ №4

### "Вывоз ТБО

#### Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния"

#### Фактически за 10 месяцев 2014 г.

#### Прогноз на 2015 год. Факт 10мес/10x12 x 106%

Утвержд  
аемый  
прогноз

#### 1. Заработная плата

Водителей (3 чел.) - **367499,85**

#### Заработная плата

Водителей (3 чел.) - 440999,82 x 100,0% = **440999,82** **440999,82**

#### 2. Отчисления

в фонды (20,2%) - **74234,97**

#### Отчисления в

фонды (20,2%) - 440999,82 x 20,2% = **89081,96** **89081,96**

#### 3. Прочие прямые расходы

ГСМ- 192390,01

ГСМ- 230868,01 x 106% = 244720,09 244720,09

Запчасти, масло-  
3267x 10мес= 32670,00

Запчасти, масло-  
32670/10мес x 12 = 39204 x 106% = 41556,24 41556,24

Преобретение спец.  
одежды -  
1750x 3чел. = 5250,00

Преобретение спец.  
одежды -  
5250 x 106% = 5565,00 5565,00

Малоценные  
быстроизнашивающи  
еся предметы- 1677,00

Малоценные  
быстроизнашиваю  
щиеся предметы- 2012,4 x 106% = 2133,14 2133,14

Амортизация 221695,40

Амортизация 221695,40 221695,40

**Итого:** **453682,41**

**Итого:** **515669,88** **515669,88**

#### 4. Услуги сторонних организаций ТБО

Утилизация ТБО  
(услуги Полигона)  
10мес. = **188510,40**

Утилизация ТБО  
(услуги Полигона") 226212,48 x 106% = **239785,23**

Прочие прямые  
расходы  
(обслуживание  
газопровода.)  
10мес. = 221069

Прочие прямые  
расходы  
(обслуживание  
газопровода.)  
10мес. = 265283,14 x 106% = **281200,13**

0,30

0,32

Директор УК- ООО "Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл. бухгалтер

А.С. Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



## РАСЧЕТ №5

### "Общие эксплуатационные расходы"

**Фактически за**  
**10 месяцев 2014 г.**

**Прогноз на 2015 год.**  
**(Факт 10мес/10х12 x 106%)**

**Утвержд**  
**аемый**  
**прогноз**

**1.Зарботная плата**

ИТР  
расчетный отдел  
отдел ПТО(9чел.)- **1642472,36**

**1.Зарботная плата**

ИТР( 3 чел.),  
расчетный отдел  
(4чел.)  
отдел ПТО(2чел.)- 1970966,83 X 100% = **1970966,83 1970966,83**

**2.Отчисления**  
в фонды(20,2%)- **331779,42**

Отчисления в  
фонды(20,2%)- 1970966,83 X 20,2% = **398135,30 398135,30**

### 3. Общие эксплуатационные расходы

Налоги :

1. Упрощенка-	289912,50
2. Транспортный налог-	14621,67
3. Экология -	11834,53
Электроэнергия-	38797,71
Обработка квитанций РИРЦ-	298876,30
ООО "ТЭК Энерго" -	18392,80
Канцтовары-	15392,80
Амортизация-	88064,20
Расходы на связь-	20674,43
Информационные услуги-	42141,20
Услуги охраны -	38378,60
Услуги банка -	69782,24
Отопление(66,7Гкл x 2115,79)=	117602,66

Налоги :

1. Упрощенка-	347895	X	106%	=	368768,70	368768,70
2. Транспортный налог-	17546,004	X	106%	=	18598,76	18598,76
3. Экология -	14201,436	X	106%	=	15053,52	15053,52
Электроэнергия-	46557,252	X	106%	=	49350,69	49350,69
Обработка квитанций РИРЦ-	358651,56	X	106%	=	380170,65	380170,65
ООО "ТЭК Энерго" -	22071,36	X	106%	=	23395,64	23395,64
Канцтовары-	18471,36	X	106%	=	19579,64	19579,64
Амортизация-					105677,04	105677,04
Расходы на связь-	24809,316	X	106%	=	26297,87	26297,87
Информационные услуги-	50569,44	X	106%	=	53603,61	53603,61
Услуги охраны -	46054,32	X	106%	=	48817,58	48817,58
Услуги банка -	83738,688	X	106%	=	88763,01	88763,01
Отопление-	141123,19	X	106%	=	149590,58	149590,58

**Итого:** **883942,27**

**Итого:** **1347667,30 1347667,30**

Директор УК- ООО "Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С.Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева

