

Предприятие:

Управляющая компания ООО «Жилсервис»

Отрасль:

Расчет экономически обоснованного тарифа
на содержание и ремонт жилья на 2016год.

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Код строки	10-мес. 2015г.	Прогноз на 2016г.	Себестоимость 1м ²	Утверждаемый прогноз 2016г.	Утверждаемая себестоимость 2016г.
I Натуральные показатели (тыс.кв.м.)							
1.	Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь	0100	73584.87	73584.87			
2.	Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	0200					
II Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (... руб.)							
3.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0300	1124882.54	1570894.36	1.78	1570894.36	1.78
	всего						
	в т.ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт	0310	646591.61	928741.83	1.05	928741.83	1.05
	Отчисления на соц. нужды	0320	130611.51	187605.85	0.21	187605.85	0.21
	Материалы	0330	242581.33	317296.38	0.36	317296.38	0.36
	Прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	0340	105098.09	137250.30	0.16	137250.30	0.16
4.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0400	1431209.41	1770969.69	2.00	1770969.70	2.00
	в т.ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт	0410	958922.71	1171270.90	1.33	1171270.90	1.33
	Отчисления на соц. нужды	0420	193702.39	236596.72	0.26	236596.72	0.26
	Материалы	0430	101140.79	132292.15	0.15	132292.15	0.15
	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	0440	177443.52	230809.92	0.26	230809.92	0.26
5.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	0500	765347.95	1001075.11	1.13	1001075.11	1.13
	Затраты на оплату труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием	0510	628081.32	821530.37	0.93	821530.37	0.93
	Отчисления на соц. нужды	0520	126872.43	165949.13	0.18	165949.13	0.18
	Материалы	0530	10394.20	13595.61	0.02	13595.61	0.02
6.	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния	0560	974781.02	1206208.19	1.37	1206208.19	1.37
	в т.ч. з/плата	0570	431828.23	564831.32	0.64	564831.32	0.64

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Код строки	10-мес. 2015г.	Прогноз на 2016г.	Себестоимость 1м ²	Утверждаемый прогноз 2016г.	Утверждаемая себестоимость 2016г.
	отчисления на соц. нужды	0580	87229.30	114095.93	0.13	114095.93	0.13
	прочие расходы	0590	455723.49	527280.94	0.60	527280.94	0.60
		0550	194188.85	253999.02	0.29	253999.02	0.29
7.	Услуги сторонних организаций ТБО	0600	-	-	-	-	-
8.	Ремонт жилья	0700	2066164.77	2702543.53	3.06	2702543.52	3.06
9.	Прочие прямые затраты	0710	1718939.08	2248372.32	2.55	2248372.32	2.55
	В т.ч. з/плата	0720	347225.69	454171.21	0.51	454171.21	0.51
	Отчисления на соц нужды	0730					
	Другие расходы	0800	1027104.49	1368303.18	1.55	1368303.18	1.55
10.	Общие эксплуатационные расходы	1000					
	ИТОГО расходов по эксплуатации (ст.0300+0400+0500+0600+0700)	1100					
11.	Внеэксплуатационные расходы	1200	7583679.03	9873993.09		9873993.09	11.18
12.	ВСЕГО расходов по полной себестоимости	1300					
13.	Себестоимость содержания и ремонта 1м2 общей площади жилья	1400	10.31	11.18	11.18	11.18	11.18
14.	Себестоимость технического обслуживания газопроводов, являющихся коммуникациями общего пользования	1401	0.31	0.33	0.33	0.33	0.33
	Всего себестоимость содерж. и рем. 1м2	1500	10.61	11.51	11.51	11.51	11.51
15.	Всего доходов	1510					
	В т.ч. отчисления	1600					
16.	Справочно: ЭОТ	1700					
17.	Тариф для населения						

Директор ООО «Жилсервис»

Гл.бухгалтер

Экономист

В.М.Дубинин

А.С.Мироненко

Н.В.Сергеева



РАСЧЕТ №1

"Ремонт конструктивных элементов жилых зданий"

Фактически за
10 месяцев 2015 г.

Прогноз на 2015 год.
(Факт 10мес/10х12 х 104%)

Утверждаемый
прогноз

<p>1.Заработная плата Мастера(1 чел.)и рабочих (5 чел.) - <u>710047.27</u></p>	<p>Заработная плата Мастера(1 чел.)и рабочих (5чел.) - <u>852056.72 х 109% = 928741.83</u></p>	<p>928741.83</p>
<p>2.Отчисления в фонды(20,2%)- <u>143429.55</u></p>	<p>Отчисления в фонды(20,2%)- <u>928741.83 х 20.2% = 187605.85</u></p>	<p>187605.85</p>
3.Материалы:		
<p>Материалы для текущего ремонта- <u>242581.33</u></p>	<p>Материалы для текущего ремонта- <u>291097.60 х 109% = 317296.38</u></p>	<p>317296.38</p>
4.Прочие прямые расходы		
<p>ГСМ- (10мес.)= 72768.09</p>	<p>ГСМ- . 87321.71 х 109% = 95180.66</p>	<p>95180.66</p>
<p>Запчасти, масло- 2397х 10мес= 23970.00</p>	<p>Запчасти, масло- 23970/10мес х 12 = 28764 х 109% = 31352.76</p>	<p>31352.76</p>
<p>Преобретение спец. одежды - 5000.00 6 чел.=</p>	<p>Преобретение спец. одежды - 5800 х 109.0% = 6322.00</p>	<p>6322.00</p>
<p>Малоценные быстроизнашивающи еся предметы- <u>3360.00</u></p>	<p>Малоценные быстроизнашиваю щие предметы- <u>4032 х 109.0% = 4394.88</u></p>	<p>4394.88</p>
<p>Итого: 105098.09</p>	<p>Итого: <u>137250.30</u></p>	<p>137250.30</p>

Директор УК- ООО "Жилсервис"

Гл.бухгалтер

Экономист



(Handwritten signature) В.М. Дубинин

А.С. Мироненко

Н.В. Сергеева

РАСЧЕТ №2

"Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования"

Фактически за
10 месяцев 2014 г.

Прогноз на 2015 год.
(Факт 10мес/10х12 х 104%)

Утверждаем
ый прогноз

1.Заработная плата
Мастера(1 чел.)и
рабочих (6 чел.) - **895467.05**

Заработная плата
Мастера(1 чел.)и
рабочих (6 чел.) - 1074560.46 x 109% = 1171270.90 **1171270.90**

2.Отчисления в
фонды(20,2%)- **180884.34**

Отчисления в
фонды(20,2%)- 1171270.90 x 20.2% = 236596.72 **236596.72**

3.Материалы:

Материалы для
текущего ремонта- **101140.79**

Материалы для
текущего ремонта- 121369 x 109% = 132292.15 **132292.15**

4.Прочие прямые расходы

ГСМ- 147220.32

ГСМ- 176664.38 x 109% = 192564.18 **192564.18**

Запчасти, масло-
2022 x 10мес= 20220.00

Запчасти, масло-
20220/10мес x 12 = 24264 x 109% = 26447.76 **26447.76**

Преобретение спец.
одежды - 7чел. 5900.00

Преобретение спец.
одежды- 5900.00 x 109% = 6431.00 **6431.00**

Малоценные
быстроизнашивающие
ся предметы- 4103.20

Малоценные
быстроизнашиваю
щиеся предметы- 4923.84 x 109% = 5366.99 **5366.99**

Итого: 177443.52

Итого: 230809.92 230809.92

Директор УК- ООО "Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С.Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



РАСЧЕТ №3

"Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий"

Фактически за
10 месяцев 2014 г.

Прогноз на 2015 год.
(Факт 10мес/10х12 х 104%)

Утвержда
емый
прогноз

1.Заработная плата
Рабочих по
благоустройству
территорий(8 чел.)- **628081.32**

1.Заработная плата
Рабочих по
благоустройству
территорий(8 чел.)- 753697.58 х 109% = **821530.37** **821530.37**

2.Отчисления
в фонды(20,2%)- **126872.43**

Отчисления в
фонды(20,2%)- 821530.37 х 20.2% = **165949.13** **165949.13**

3.Материалы , МБП,
Спецдежда: **10394.20**

3.Материалы: 12473.04 х 109% = **13595.61**
13595.61

Директор УК- ООО "Жилсервис"

Гл.бухгалтер

Экономист



В.М. Дубинин

А.С. Мироненко

Н.В. Сергеева

РАСЧЕТ №4

"Вывоз ТБО

Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния"

<u>Фактически за</u> <u>10 месяцев 2014 г.</u>	<u>Прогноз на 2015 год.</u> <u>Факт 10мес/10х12 х 104%</u>	<u>Утвержд</u> <u>аемый</u> <u>прогноз</u>
1.Заработная плата		
Водителей(3 чел.)- 431828.23	Заработная плата Водителей(3 чел.) - 518193.88 x 109.0% = 564831.32	564831.32
2.Отчисления		
в фонды(20,2%)- 87229.30	Отчисления в фонды(20,2%)- 564831.32 x 20.2% = 114095.93	114095.93
3.Прочие прямые расходы		
ГСМ- 197278.09	ГСМ- 236733.71 x 109% = 258039.74	258039.74
Запчасти, масло- 3267x 10мес= 32670.00	Запчасти, масло- 32670/10мес x 12 = 39204 x 109% = 42732.36	42732.36
Преобретение спец. одежды - 3чел.= 2400.00	Преобретение спец. одежды - 2400 x 109% = 2616.00	2616.00
Малоценные быстроизнашивающ еся предметы- 1680.00	Малоценные быстроизнашиваю щиеся предметы- 2016 x 109% = 2197.44	2197.44
Амортизация 221695.40	Амортизация 221695.40	221695.40
Итого: 455723.49	Итого: 527280.94	527280.94
4.Услуги сторонних организаций ТБО		
Утилизация ТБО (услуги Полигона) 10мес.= 194188.85	Утилизация ТБО (услуги Полигона") 233026.62 x 109% = 253999.02	253999.02
Прочие прямые расходы (обслуживание газопровода.) 10мес.= 222767.50	Прочие прямые расходы (обслуживание газопровода.) 10мес.= 267321 x 109% = 291379.89	291379.89

0.33

Директор УК- ООО "Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С.Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



РАСЧЕТ №5

"Общие эксплуатационные расходы"

Фактически за
10 месяцев 2014 г.

Прогноз на 2015 год.
(Факт 10мес/10х12 х 104%)

Утвержд
аемый
прогноз

1.Заработная плата
ИТР

расчетный отдел
отдел ПТО(9чел.)- **1718939.08**

1.Заработная плата
ИТР

расчетный отдел
отдел ПТО- **2062726.90** X **109% = 2248372.32** **2248372.32**

2.Отчисления
в фонды(20,2%)- 347225.69

Отчисления в
фонды(20,2%)- 2248372.32 X **20.2% = 454171.21** **454171.21**

3. Общие эксплуатационные расходы

Налоги :

1.Упрощенка-	252663.61
2.Транспортный налог-	15997.50
3.Экология -	10793.33
Электроэнергия-	38564.17
Обработка квитанций РИРЦ-	299670.00
ООО "ТЭК Энерго" -	39306.67
Канцтовары-	19166.67
Амортизация-	88064.20
Расходы на связь-	29820.00
Информационные услуги-	41766.67
Услуги охраны -	41371.67
Услуги банка -	74496.67
Отопление 66,9Гкл	125523.33

Налоги :

1.Упрощенка-	303196.33	X	109%	=	330484.00	330484.00
2.Транспортный налог-	19197	X	109%	=	20924.73	20924.73
3.Экология -	12951.996	X	109%	=	14117.68	14117.68
Электроэнергия-	46277.004	X	109%	=	50441.93	50441.93
Обработка квитанций РИРЦ-	359604.00	X	109%	=	391968.36	391968.36
ООО "ТЭК Энерго" -	47168.004	X	109%	=	51413.12	51413.12
Канцтовары-	23000.004	X	109%	=	25070.00	25070.00
Амортизация-			109%		88064.2	88064.20
Расходы на связь-	35784	X	109%	=	39004.56	39004.56
Информационные услуги-	50120.004	X	109%	=	54630.80	54630.80
Услуги охраны -	49646.004	X	109%	=	54114.14	54114.14
Услуги банка -	89396.004	X	109%	=	97441.64	97441.64
Отопление-	150628.00	X	109%	=	150628.00	150628.00

Итого: 1027104.49

Итого: 1368303.18 1368303.18

Директор УК- ООО "Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С. Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева

