

Предприятие:

Управляющая компания ООО «Жилсервис»

Отрасль:

## Расчет экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт жилья с ОДПУ тепла на 2017год.

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Код	9 мес. 2016г.	Прогноз на 2017г.	Себестоимос ть 1м <sup>2</sup>
		строки			
<b>I Натуральные показатели (тыс.кв.м.)</b>					
1.	Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь	0100	72 495.70	72 495.70	
<b>II Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (... руб.)</b>					
2.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	0200	<b>1 197 978.33</b>	<b>1 706 975.76</b>	<b>1.96</b>
	в т.ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт	0210	803133.09	1145803.21	1.32
	Отчисления на соц. нужды	0220	162232.88	231452.25	0.27 <sup>4</sup>
	Материалы	0230	136745.66	195090.47	0.22
	Прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	0240	95866.70	134629.83	0.15
3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	0300	<b>1 622 824.23</b>	<b>2 290 674.88</b>	<b>2.63</b>
	в т.ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт	0310	1164813.75	1646270.10	1.89
	Отчисления на соц. нужды	0320	235292.38	332546.56	0.38
	Материалы	0330	70039.88	99923.56	0.11
	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	0340	152678.22	211934.66	0.24
4.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>	0400	<b>1 016 266.62</b>	<b>1 433 949.18</b>	<b>1.65</b>
	Затраты на оплату труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием	0410	652 537.85	930 954.00	1.07 <sup>4</sup>
	Отчисления на соц. нужды	0420	131812.65	188052.71	0.22
	Прочие прямые расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	0430	231916.12	314942.47	0.36
5	<b>Вывоз ТБО Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния</b>	<b>0500</b>	<b>215052.40</b>	<b>306272.23</b>	<b>0.35</b>
	в т.ч. з/плата	0510	125561.20	179133.98	0.21
	Отчисления на соц.нужды	0520	25363.36	36185.06	0.04
	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния	0530	64127.84	90953.19	0.10
6	<b>Услуги сторонних организаций ТБО</b>	<b>0550</b>	<b>202594.60</b>	<b>278229.92</b>	<b>0.32</b>
7	<b>Ремонт жилья</b>	<b>0600</b>	-	-	-



№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Код	9 мес. 2016г.	Прогноз на 2017г.	Себестоимос ть 1м <sup>2</sup>
		строки			
8	Прочие прямые затраты	0700	2 614 739.94	3 695 499.12	4.25
	В т.ч. з/плата	0710	2175324.41	3074458.50	3.53
	Отчисления на соц нужды	0720	439415.53	621040.62	0.71
	Другие расходы	0730			
9	Общие эксплуатационные расходы	0800	436234.07	616177.54	0.71
	ИТОГО расходов по эксплуатации (ст.0300+0400+0500+0600+0700)	0900			
10	Внеэксплуатационные расходы	1000			
11	ВСЕГО расходов по полной себестоимости	1100	7305690.19	10327778.62	
12	Себестоимость содержания и ремонта 1м2 общей площади жилья	1200	11.20	11.87	11.87
13	Себестоимость технического обслуживания Газопроводов, являющихся коммуникациями общего пользования	1300	0.31	0.33	0.33
	Итого себестоимость содерж. и рем. 1м2	1401	11.51	12.20	12.20
14	Электроэнергия ОДН	1400		859718.30	0.99
15	Себестоимость технического обслуживания ОДПУ тепла	1500	0.98	0.98	0.98
16	Энергоаудит МКД	1600		90000.00	0.10
	Всего себестоимость содерж. и рем. 1м2	1601			14.27
17	Всего доходов	1700			
	В т.ч. отчисления	1710			
18	Справочно: Обращение с ТКО из расчета <u>исключен</u>	1800	294559.75	416024.07	0.48
19	Тариф для населения	1900			

Директор ООО «Жилсервис»

Гл.бухгалтер

Экономист



В.М.Дубинин

А.С.Мироненко

Н.В. Сергеева

## РАСЧЕТ №1

### "Ремонт конструктивных элементов жилых зданий"

#### Фактически за 9 месяцев 2016 г.

1. Заработная плата  
Мастера (1 чел.) и  
рабочих (5 чел.) - 803133.09

2. Отчисления в  
фонды (20,2%) - 162232.88

#### 3. Материалы:

Материалы для  
текущего ремонта - 136745.66

#### 4. Прочие прямые расходы

ГСМ- (9 мес.) = 75980.70

Запчасти, масло-  
1300x9мес= 11700.00

Преобретение спец.  
одежды - 6000.00  
6 чел. =

Малоценные  
быстроизнашиваю-  
щиеся предметы - 2186.00

**Итого:** 95866.70

#### Прогноз на 2016 год. (Факт 9мес/9x12 x 107%)

Заработная плата  
Мастера (1 чел.) и  
рабочих (5 чел.) - 1070844.12 x 107% = 1145803.21

Отчисления в  
фонды (20,2%) - 1145803.21 x 20.2% = 231452.25

Материалы для  
текущего ремонта - 182327.55 x 107% = 195090.47

ГСМ- 101307.60 x 107% = 108399.13

Запчасти, масло-  
11700/9мес x 12 = 15600 x 107% = 16692.00

Преобретение спец.  
одежды - 6000.00 x 107.0% = 6420.00

Малоценные  
быстроизнашиваю-  
щиеся предметы - 2914.67 x 107.0% = 3118.69

**Итого:** 134629.83

Директор УК- ООО "Жилсервис"

Гл. бухгалтер

Экономист



В.М. Дубинин

А.С. Мироненко

Н.В. Сергеева



## РАСЧЕТ №2

### "Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования"

**Фактически за  
9 месяцев 2016 г.**

**Прогноз на 2017 год.  
(Факт 9 мес/9х12 х 107%)**

**1. Заработная плата**

Мастера (1 чел.)  
водитель (1 чел.)  
рабочих (6 чел.) - **1164813.75**

Заработная плата

Мастера (1 чел.) и  
рабочих (6 чел.) - 1553085.00 х 107% = **1646270.10**

**2. Отчисления в  
фонды (20,2%) - 235292.38**

Отчисления в  
фонды (20,2%) - 1646270.10 х 20.2% = **332546.56**

**3. Материалы:**

Материалы для  
текущего ремонта - **70039.88**

Материалы для  
текущего ремонта - 93387 х 107% = **99923.56**

**4. Прочие прямые расходы**

ГСМ - 91820.22

ГСМ - 122426.96 х 107% = 130996.85

Запчасти, масло -  
1200х9мес = 10800.00

Запчасти, масло -  
10800/9мес х 12 = 14400 х 107% = 15408.00

Преобретение спец.  
одежды - 8 чел. 8200.00

Преобретение спец.  
одежды - 8200.00 х 107% = 8774.00

Малоценные  
быстроизнашивающие  
ся предметы - 3248.00

Малоценные  
быстроизнашиваю  
щиеся предметы - 4930.67 х 107% = 5275.81

Амортизация **38610.00**

Амортизация **51480.00**

**Итого: 152678.22**

**Итого: 211934.66**

Директор УК- ООО "Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл. бухгалтер

А.С. Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



## РАСЧЕТ №3

### "Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий"

Фактически за  
9 месяцев 2016 г.

Прогноз на 2017 год.  
(Факт 9 мес/9 x12 x 107%)

**1.Заработная плата**

Рабочих по  
благоустройству  
территорий( 8 чел.)  
водитель (1чел.)- **652537.85**

**1.Заработная плата**

Рабочих по  
благоустройству  
территорий( 8 чел.)- 870050.47 x 107% = **930954.00**

2.Отчисления  
в фонды(20,2%)- **131812.65**

Отчисления в  
фонды(20,2%)- 930954.00 x 20.2% = **188052.71**

**3.Прочие прямые расходы**

ГСМ- 76751.12

ГСМ- 102334.83 x 107% = 109498.26

Запчасти, масло-  
1200 x 9мес= 10800.00

Запчасти, масло-  
10800/9мес x 12 = 14400 x 107% = 15408.00

Малоценный  
хозяйственный  
инвентарь- 5380

Малоценный  
хозяйственный  
инвентарь- 5380 x 107% = 5756.60

Хозяйственные  
нужды- 4723

Хозяйственные нужды- 4723 x 107% = 5053.61

Преобретение  
спецодежды- 2250.00

Спецодежда- 3000 x 107% = 3210.00

Амортизация 132012.00

Амортизация 176016.00

**Итого: 231916.12**

**Итого: 314942.47**

Директор УК- ООО"Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С.Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



## РАСЧЕТ №4

### "Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния Вывоз ТБО"

**Фактически за 9 месяцев 2016 г.**

**Прогноз на 2017 год.**  
**Факт 9мес/9х12 х 107%**

**1.Заработная плата**

Водителя (1чел.)  
Рабочий (1чел.)- **125561.20**

Заработная плата  
Водителей (1 чел.) - 167414.93 х 107.0% = **179133.98**

**2.Отчисления в фонды(20,2%)**

- **25363.36**

Отчисления в фонды(20,2%)- 179133.98 х 20.2% = **36185.06**

**3.Прочие прямые расходы**

ГСМ- 51446.84

ГСМ- 68595.78 х 107% = 73397.48

Запчасти, масло- 1200х 9мес= 10800.00

Запчасти, масло- 10800/9мес х 12 = 14400 х 107% = 15408.00

Преобретение спец. одежды - 2чел.= 1250.00

Преобретение спец. одежды - 1250 х 107% = 1337.50

Малоценные быстроизнашивающиеся предметы- 631.00

Малоценные быстроизнашивающиеся предметы- 757.2 х 107% = 810.20

**Итого: 64127.84**

**Итого: 90953.19**

**4.Услуги сторонних организаций ТБО**

Утилизация ТБО (услуги Полигона) 9мес.= **202594.60**

Утилизация ТБО (услуги Полигона") 270126.133 х 103% = **278229.92**

Директор УК- ООО "Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл. бухгалтер

А.С. Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева





**РАСЧЕТ №4 /1**  
**"Обращение с ТКО"**  
(из тарифа на содержание исключен)

**Фактически за**  
**9 месяцев 2016 г.**

**Прогноз на 2017 год.**  
**Факт 9мес/9x12 x 107%**

**1.Заработная плата**

Водителя( 1чел.)  
Рабочий (1чел.)- 105707.92

**Заработная плата**

Водителей( 1 чел.) - 140943.89 x 107.0% = 150809.97

**2.Отчисления**

в фонды(20,2%)- 21353.00

Отчисления в  
фонды(20,2%)-

150809.97 x 20.2% = 30463.61

**3.Прочие прямые расходы**

ГСМ- 51446.84

ГСМ- 68595.78 x 107% = 73397.48

Запчасти, масло-  
1300 x 9мес= 11700.00

Запчасти, масло-  
11700/9мес x 12 = 15600 x 107% = 16692.00

Преобретение спец.  
одежды - 600.00  
2чел.=

600 x 107% = 642.00

Малоценные  
быстроизнашивающи  
еся предметы- 531.00

Малоценные  
быстроизнашиваю  
щиеся предметы- 637.2 x 107% = 681.80

**4.Услуги сторонних организаций ТБО**

Утилизация ТКО  
(услуги Полигона)  
9мес.= 103599.00

Утилизация ТКО  
(услуги Полигона") 138132 x 107% = 147801.24

**Итого:** 294937.75

**Итого:** 420488.11

Директор УК- ООО"Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С.Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



## РАСЧЕТ №5

### "Общие эксплуатационные расходы"

**Фактически за**  
**9 месяцев 2016 г.**

**Прогноз на 2017год.**  
**(Факт 9 мес/9x12 x 107%)**

**1.Зарботная плата**  
**ИТР**

расчетный отдел  
отдел ПТО  
програмист  
медик(9чел.)-

**2175324.41**

**1.Зарботная плата**  
**ИТР**

расчетный отдел  
отдел ПТО  
програмист  
медик(9чел.)-

2900432.55 x 106% = **3074458.50**

**2.Отчисления**  
**в фонды(20,2%)-**

**439415.53**

Отчисления в  
фонды(20,2%)-

3074458.50 x 20.2% = **621040.62**

### 3. Общие эксплуатационные расходы

Налоги :

1.Упрощенка-	19510.56
2.Транспортный налог-	8500.00
3.Экология -	10450.00
Электроэнергия-	28182.12
Обработка квитанций РИРЦ-	28872.64
ООО "ТЭК Энерго"	28434.30
Канцтовары-	15860.00
Амортизация-	40647.78
Расходы на связь-	20632.00
Информационные услуги-	28336.00
Услуги охраны -	29711.00
Услуги банка -	72686.00
Отопление 66,7Гкл	104411.67

Налоги :

1.Упрощенка-	26014.08	x	107%	=	27835.07
2.Транспортный налог-	11333.33	x	107%	=	12126.67
3.Экология -	13933.33	x	107%	=	14908.67
Электроэнергия-	37576.16	x	107%	=	40206.49
Обработка квитанций РИРЦ-	38496.85	x	107%	=	41191.63
ООО "ТЭК Энерго" -	34121.16	x	107%	=	36509.64
Канцтовары-	21146.67	x	107%	=	22626.93
Амортизация-			107%	=	54197.04
Расходы на связь-	27509.33	x	107%	=	29434.99
Информационные услуги-	37781.33	x	107%	=	40426.03
Услуги охраны -	39614.67	x	107%	=	42387.69
Услуги банка -	96914.67	x	107%	=	103698.69
Отопление-	139215.56	x	107%	=	150628.00

**Итого:** **436234.07**

**Итого:**

**616177.54**

Директор УК- ООО"Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С.Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева





## РАСЧЕТ № 6

### "Эксплуатационные расходы"

Фактически за  
9 месяцев 2016 г.

Прогноз на 2017 год.  
(Факт 9 мес/9х12 х 107%)

<b>1.</b>							
Прочие прямые расходы (обслуживание газопровода.)		Прочие прямые расходы (обслуживание газопровода.)					
9мес.=	201462.17	9мес.=	268616	х	107% =	287419.36	
	0.31						0.33
<b>2.</b>							
Электроэнергия ОДН							
(Площадь лест.клеток-7671.3) х(Норматив потребления-2.8кВт/1м <sup>2</sup> ) х (стоимость 1кВт)							
01.01.2017г.-30.06.2017г.-421430.54 руб.							
01.07.2017г.-31.12.17г.- 438287.76 руб.						859718.30	
<b>3.</b>							
Обслуживание ОДПУ тепла 9 мес=		Обслуживание ОДПУ тепла 12 мес=					
	315000		420000	х	100% =	420000.00	
	0.98						0.98
<b>4.</b>							
Энергоаудит МКД						90000	
						0.10	

Директор УК- ООО "Жилсервис"

Гл.бухгалтер

Экономист



В.М. Дубинин

А.С. Мироненко

Н.В. Сергеева

## Список домов

к которым применяется экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт жилья с ОДПУ тепла .

1. ул. Октябрьская д.9-Б
2. ул. Октябрьская д.11
3. ул. Октябрьская д.25
4. ул. Октябрьская д.27
5. ул. Пионерская д.25-Б
6. ул. Пионерская д.27
7. ул. Пионерская д.27-Б
8. ул. Красноармейская д.8
9. ул. Вокзальная д.50-А
10. ул. Вокзальная д.50-Б
11. пер. Вокзальный д.17
12. ул. Ленина д.34
13. ул. Ленина д.39
14. ул. Ленина д.57
15. ул. Ленина д.63
16. ул. Ленина д.69
17. ул. Ленина д.75
18. ул. Ленина д.81-А
19. ул. Мглинская д.21
20. ул. 1 МКР д.9-1 ввод
21. ул. 1 МКР д.9-2 ввод
22. ул. 1 МКР д.9-3 ввод
23. ул. 1 МКР д.12
24. ул. 1 МКР д.13
25. ул. Лесная д.7
26. ул. Лесная д.11
27. ул. Лесная д.13
28. ул. Красная д.4
29. ул. Советская д.9
30. ул. Содовая д.31
31. ул. 6-Квартал д.4
32. ул. Фрунзе д.20
33. ул. Вокзальная д.46
34. ул. Красная д.1
35. ул. Пионерская д.25-А

Директор УК- ООО "Жилсервис"

Гл.бухгалтер

Экономист



В.М. Дубинин

А.С. Мироненко

Н.В. Сергеева